



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1075**

12 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1111897/7970/Β0010 (1)

Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Καστρί» της Κοινότητας Νικήτης (προ ιδιοκτησίας Ουρανίας Φαλτσή).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν.1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 τεύχος Β κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 214/26.4.1982/τεύχος Β') και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.10.1995 της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Καστρί» κοινότητος Νικήτης και το από Σεπτέμβριο 97 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Αθανασόπουλου που θεωρήθηκε την 18.10.1995 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο ΓΕΝ/ΙVβ/544.5/437/96/23.7.96 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α') όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση και Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 τ.Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχία δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 Υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών.

7. Το αριθ. 28975/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Την υπ' αριθμ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργού Οικονομικών πλην ΓΛΚ και ΓΧΚ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.10.95 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανασόπουλο Χρήστο, Τοπογράφο μηχανικό, με κλίκακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.10.1995 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Καστρί» της κοινότητας Νικήτης και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88.

Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «Καστρί» Νικήτης (προ ιδιοκτησίας Ζ. Σινάκου) προ της ιδιοκτησίας Ουρανίας Φαλτσή λόγω αμφιλοχωρίσεως σφάλματος.

Πολύγυρος 18 Οκτωβρίου 1995

Οι υπογράφοντες

Κομπούρης Ιωάννης, προϊστάμενος Κτημ. Υπηρ. ως Πρόεδρος.

Πάσχος Νικόλαος Πολ. Μηχ. Τ.Υ.Δ.Κ. Χαλκιδικής.

Τσαλίκης Αθανάσιος, Δ/ντής Υ/Λ Λιμεναρχείου Ν. Μουδανιών

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και της με αριθ. 99/25.1.93 απόφασης Νομάρχου Χαλκιδικής μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 18.10.1995 ύστερα από την 225/1945 πρόσκληση του Προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 28.9.95 αίτηση της Ουρανίας Φαλτσή με την οποία ζητείται ο μερικός επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το Τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 1995 από τον Τοπογρ. Μηχ. Αθανασόπουλο Χρήστο σε 1 πινακίδα και με κλίμακα 1:500, ελέχθηκε στις 18.10.95 από την υπάλληλο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής Μουχτή Σουλτάνα και θεωρήθηκε στις 18.10.95 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις Διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και την σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Το από Μάϊο 1989 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχαν. Κυριάκου Κολύβα, η από 15.10.90 έκθεση της επιτροπής καθώς και η υπ' αρ. 239/13.2.91 επικ. απόφαση Νομάρχη που καθορίζουν τον αιγιαλό στην θέση «Καστρί».

5. Την υπ' αριθμ. 82/70 του Ν.Σ.Κ. για μερικό επανακαθορισμό τμήματος αιγιαλού.

6. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. τη μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει μερικώς έμπροσθεν της Ιδιοκτησίας της Φαλτσή.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 17, 18Α, 19, 20, 21 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 17', 18Α', 19', 20', 21' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως άνω.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζει ζώνη παραλίας 10,0μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του 2344/1940.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΣΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΤΣΑΛΙΚΗΣ Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΡΙ"
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΑΦΟΙ ΦΑΛΤΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΝΙΚΗΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΕΚ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΠΛΗΜΗ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ: ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ Σ 40°15' Μ -0°15' ΚΑΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠ 3°
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ [illegible] 82 461
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΣΗΜΟΥΔΙΑ
▨	ΚΤΙΣΜΑΤΑ
▬	ΤΟΙΧΕΙΟ
⌂	ΔΕΝΔΡΑ
▲	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο.Π.	Χ	Ψ	Ο.Π.	Χ	Ψ
1	18224.60	6024.06	21	18224.74	[illegible]
18Α	18285.50	6065.00	18Α	18292.40	[illegible]
19Α	18323.16	6099.50	19Α	18337.16	6093.02
20	18348.88	6116.57	20	18348.97	[illegible]
21	18353.30	6126.61	21	[illegible]	[illegible]

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε στις 28-10-95 από την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 14 ν. Α 646/71).
2. ▬ γραμμή 18Α 19Α 20 21 οριογραμμή αιγιαλού.
3. - - - γραμμή 18Α 19Α 20 21 οριογραμμή παραλίας.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά τοπογραφικά σημεία και συντεταγμένες του κρατικού δικτύου που αναγράφονται και ανταποκρίνονται με μορφή πίνακα.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους [illegible] για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 §1 του Α.Ν. 2344/40 (ΦΕΚ 154Α) σύμφωνα και με το άρθρο 3 του Νόμου 653/77 (ΦΕΚ 214Α) εκτός της οποίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 28.6.1993 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του οικισμού Οίας της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) (Δ' 817)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).
4. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).
5. Τις διατάξεις του εδ. γ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 161/1984 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 54)».
6. Τις 50/1993, 73/1993, 74/1993 και 63/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Οίας.
7. Το 94538/10266/6.11.1996 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προβλεπόμενη από τη διάταξη του εδ. γ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 161/1984 (Α' 54) δίμηνη προθεσμία για την γνωμοδότηση του Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Την από 24.6.1996 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
9. Την 462/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
11. Την 485/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το όριο των ζωνών Α και Β του οικισμού Οίας της Κοινότητας Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) που καθορίστηκαν με το από 28.6.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 817) και ειδικότερα με την επέκταση της ζώνης Β εντός της ζώνης Α, όπως το νέο όριο αυτών φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32006/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το από 28.6.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 817) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

Α. Η παράγραφος 26 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

α) Με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. επιτρέπεται η αναστήλωση επισκευή και αποκατάσταση ερειπωμένων ή παλαιών κτισμάτων, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Οι παραπάνω εργασίες επιτρέπονται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από την Κοινότητα, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.λπ.), η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και εφόσον η ΕΠΑΕ διαπιστώνει μετά από αυτοψία ότι δεν εμποδίζεται η θέα ομόρων ιδιοκτησιών από την παραπάνω αναστήλωση.

β) Εντός της ζώνης Α επιτρέπεται η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε ξενώνες ή επιπλωμένα διαμερίσματα μέχρι 20 κλίνες ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή και την τάξη σύμφωνα με τις διατάξεις του 33/4.1.1979 Π.Δ/γματος «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων (Α' 10)».

Β. Η παράγραφος 27 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

α) Σε όλα τα οικόπεδα των ζωνών Α και Β απαγορεύονται:

Υπεραγορές και πολυκαταστήματα, χορευτικά – νυκτερινά κέντρα (κέντρα διασκεδάσεως).

β) Σε όλα τα οικόπεδα της ζώνης Β και στα οικόπεδα της ζώνης Α που έχουν πρόσωπο στο δρόμο που αποτελεί το όριο των παραπάνω ζωνών, απαγορεύονται οι παρακάτω χρήσεις:

καφενείου (παραδοσιακού) – καφετέριας (εκσυγχρονισμένου καφενείου) – μπαρ – κυλικείου – εστιατορίου – ψαροταβέρνας – ψητοπωλείου – οβελιστηρίου (σουβλατζίδικου) – πιτσαρίας – σνακ μπαρ (ζυθοπωλείων, μπυραριών, ουζοπωλείων, ουζερί, fast food κ.λπ. – ζαχαροπλαστείου – ζαχαροπλαστείου χωρίς εργαστήριο – αναψυκτηρίου – μπουγατσάδικου – αμιγούς λουκουματζίδικου καθώς και καταστημάτων μικτής χρήσης με μία από τις προαναφερόμενες χρήσεις.

i) Επιτρέπεται μόνο η λειτουργία:

16 εστιατορίων (ή ταβερνών χωρίς μουσική), όπως φαίνονται με τους αριθμούς 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 23, 29, 30, 31 στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Επιτρέπεται η μικτή χρήση μόνο με εκείνη της καφετέριας.

2 σνακ μπαρ ή οβελιστηρίων όπως φαίνεται με αριθ. 5, 22 στο ίδιο διάγραμμα.

Δεν επιτρέπεται η χρήση fast food.

6 παραδοσιακών καφενείων όπως φαίνονται με αριθμούς 26, 27, 28, 32 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα και άλλων δύο που ανήκουν στην ιδιοκτησία της Κοινότητας Οίας.

6 καφετεριών όπως φαίνονται με αριθμούς 1, 17, 21, 25, 30, 33 στο παραπάνω διάγραμμα.

Επιτρέπεται η μικτή χρήση μόνο με σνακ μπαρ ή αναψυκτήριο).

2 καφετεριών με μικτή χρήση πιτσαρίας όπως φαίνονται με αριθμούς 9, 10 στο σχετικό διάγραμμα.

1 καφετέριας – ζαχαροπλαστείου χωρίς εργαστήρι όπως φαίνονται με αριθμ. 15 στο ως άνω διάγραμμα.

1 σνακ μπαρ – ουζερί όπως φαίνεται με αριθμό 11 στο σχετικό διάγραμμα.

1 καφετέριας – μπαρ όπως φαίνεται με αριθμ. 18 στο ίδιο διάγραμμα.

3 αναψυκτηρίων χωρίς παρασκευαστήριο όπως φαίνονται με αριθμ. 24, 35, 36 στο παραπάνω διάγραμμα.

Η χρήση του αναψυκτηρίου με αριθμό 24 επιτρέπεται να συνεχίσει να λειτουργεί για μία ακόμη τριετία, εφόσον πληροί τις ισχύουσες διατάξεις.

Μετά τη λήξη του χρόνου λειτουργίας της το κτίριο δύναται να χρησιμοποιηθεί για κάθε άλλη επιτρεπόμενη χρήση εκτός των αναφερομένων στην παρούσα παράγραφο.

ii) Οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να λειτουργούν αμιγώς όπως αναφέρονται απαγορευομένου του συνδυασμού με άλλες χρήσεις, εκτός αν αυτό αναφέται στις προηγούμενες διατάξεις.

iii) Στα ξενοδοχεία απαγορεύεται η λειτουργία μιας των παραπάνω χρήσεων, χωρίς την σχετική άδεια και εφόσον δεν προβλέπεται από τις προηγούμενες διατάξεις.

Επιτρέπεται μόνον εάν είναι υποχρεωτική η χρήση από τις ισχύουσες διατάξεις για την στοιχειώδη λειτουργία βιωσιμότητα του ξενοδοχείου και μόνον για την εξυπηρέτηση των πελατών.

iv) Είναι δυνατή η μετεγκατάσταση λειτουργούσας χρήσης από τις παραπάνω κατ' εξαίρεση επιτρεπόμενες, σε άλλο κτίριο, εφόσον αυτό πληροί τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων, χωρίς να προκαλέσει αριθμητική αύξηση του συνόλου των χρήσεων.

Σε περίπτωση μεταφοράς μιας από τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε άλλη θέση και εφόσον αυτή δεν εγκατασταθεί σε άλλο σημείο του οικισμού εντός δύο ετών από την έναρξη μεταφοράς της, ή εφόσον διακοπεί η λειτουργία της για οποιονδήποτε λόγο, είναι δυνατόν να εγκατασταθεί άλλη επιτρεπόμενη χρήση στην αρχική θέση, ώστε ο συνολικός αριθμός των λειτουργουσών χρήσεων να παραμένει σταθερός.

ε) Στην περιοχή «Περίβολα», όπως φαίνεται περικλειόμενη από πράσινη γραμμή και το όριο οικισμού στο διάγραμμα του άρθρου 1, που εμπίπτει στην Β ζώνη καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1997

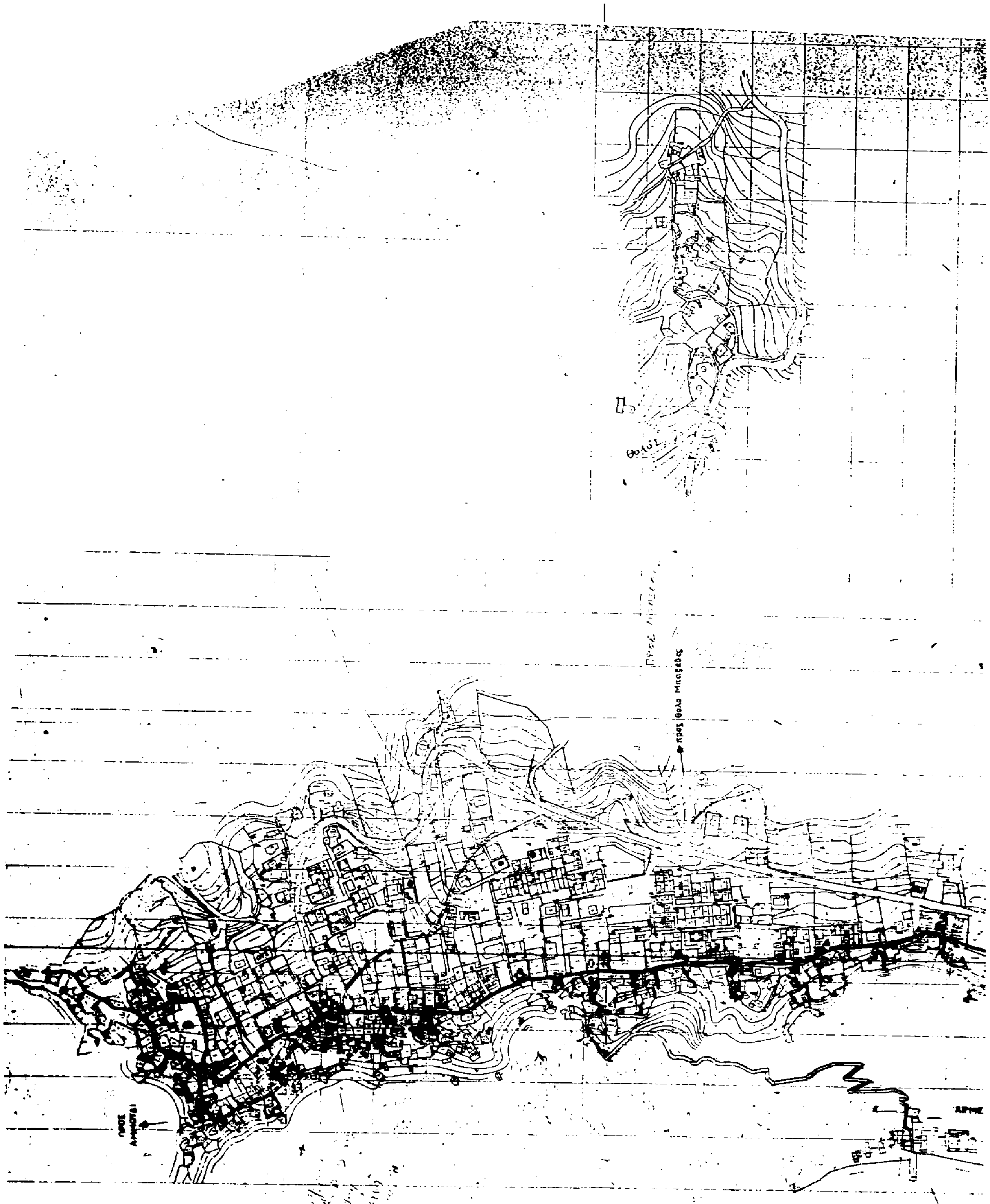
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

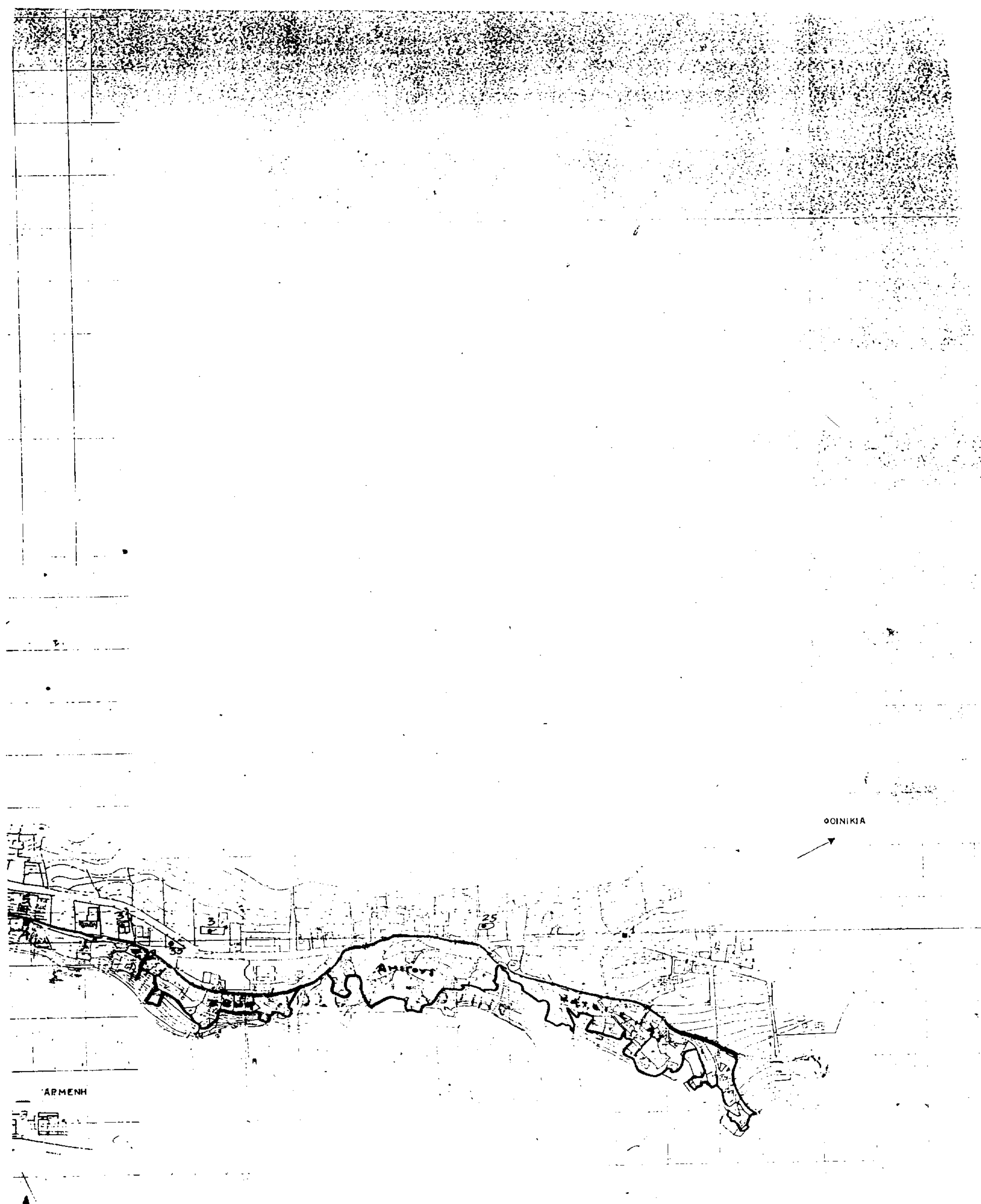
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


προς Θολό Μπαξέδες


ΦΟΙΝΙΚΙΑ
ΑΡΜΕΝΗ
3
25
33

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φ. 355/97
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.32006/97
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
28/6/1997
Οίας
Θήρας (ν. Κυκλάδων)
ΑΘΗΝΑ 14 Νοεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΟΙΑΣ

ΚΛ 1 : 2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εστιατορια (2,3,4,5,7,8,12,13,14,15,19,20,23)
2. Σνακ-Μπαρ, σουβλατζιδικα, τοστ κ. (9,22) (2)
3. Παραδοσιακα καφενεια κ. (20,21,28,32) (4)
4. Καφετεριες + σνακ μπαρ ή + ταβερνα (6)
5. Καφετερια - πιτσαρια κ. (8,10) (2)
6. Καφετερια ζαχαροπλαστειο κ. (15) (1)
7. Σνακ - Μπαρ ουζερι κ. (11) (1)
8. Μπαρ - Καφετέρια (18) (1)
9. Αναψυκτηριο κ. (24, 35, 36) (3)
Χωροι με χωροθετηση που επιτρεπει η εκδοση Αδειας λειτουργιας. K_1